9002-16

**Заказчик**: Администрация Ржевского района Тверской области

**ГРАДОСТОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ Д. ТОЛСТИКОВО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЧЕРТОЛИНО» РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 3

2016

9002-16

**Заказчик**: Администрация Ржевского района Тверской области

**ГРАДОСТОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ Д. ТОЛСТИКОВО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЧЕРТОЛИНО» РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 3

Директор Н.А. Семенова

Главный инженер проекта О.А. Момот

2016

**СОДЕРЖАНИЕ**

Пояснительная записка

1. Общие положения
2. Сведения о территории размещения объекта
3. Границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов
4. Предложения по межеванию территории

Графическая часть

1. Чертеж межевания территории

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1. Утверждаемая часть

Том 2. Обосновывающая часть

Том 3. Проект межевания

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект планировки территории объекта: «Газоснабжение д. Толстиково сельского поселения «Чертолино» Ржевского района Тверской области», разработан ООО «Спецпроект» по заказу Администрации Ржевского района Тверской области на основании:

- технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка общей площадью **21431,26**

м2 под строительство линейного объекта «Газоснабжение д. Михалево сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области»

**2. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

Начало трассы проектирования газопровода осуществляется от места врезки в существующий газопровод высокого давления газораспределительной станции «Нижнетверская». Прокладка газопровода высокого давления предполагается в соответствии со Схемой газификации Ржевского района Тверской области. Для снижения высокого давления на низкое, проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта.

1. **ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

На период строительства во временное пользование отводятся земли вдоль трассы согласно проекту.

Земельный участок проходит по землям:

Кадастровый квартал 69:27:0323401 – д. Толстиково

ЗУ КН 69:27:0323401:18

ЗУ КН 69:27:0000000:283

ЗУ КН 69:27:0000000:200

Кадастровый квартал 69:27:0000057

На землях неразграниченной государственной собственности формируется земельный участок под газопровод. Остальным участкам, в границах которых находится зона планируемого размещения газопровода, после завершения строительства планируется изменить вид разрешенного использования на коммунальное обслуживание.

**4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Для размещения газопровода и газорегуляторных пунктов предполагается формирование земельных участков и частей земельных участков с устанавливаемым видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание. При этом временные земельные участки будут сняты с учета, после чего в соответствующих контурах будут сформированы новые земельные участки с аналогичными площадными характеристиками и в соответствующих границах.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сводная таблица земельных участков, на которых располагается трасса газопровода**  **«Газоснабжение д. Толстиково сельского поселения «Чертолино»**  **Ржевского района Тверской области** | | | | |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка или квартала | Категория земель /  вид разрешенного использования  (существующий) | Категория земель /  вид разрешенного использования  (устанавливаемый) | Площадь, кв.м |
| 1 | 69:27:0323401 | земли неразграниченной государственной собственности | Земли населённых пунктов /  коммунальное обслуживание | 4313,63 |
| 2 | 69:27:0323401:18 | Земли с/х назначения /  для ведения с/х | Земли населённых пунктов /  коммунальное обслуживание | 146,72 |
| 3 | 69:27:0000000:283 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Для размещения других сооружений и объектов электросетевого хозяйства | Земли населённых пунктов /  коммунальное обслуживание | 98,23 |
| 4 | 69:27:0000000:200 | - | - | 469,12 |
| 6 | 69:27:0000057 | земли неразграниченной государственной собственности | Земли населённых пунктов /  коммунальное обслуживание | 16403,56 |
| **Всего:** | | | | **21431,26** |